



## 居住用建物メンテナンス



賃貸アパートから高層マンションまで幅広い居住用建物管理を行うシナネンアクシアでは、アパート・マンション管理における様々なメンテナンスサービスを提供しています。日常的な清掃、メンテナンスで安心と安全、清潔な環境を保つことはもちろん、さまざまなトラブルへの対応も欠かせません。シナネンアクシアでは、専門的なスタッフが問題解決を行い、建物の価値を高めます。

### SINANEN AXIA's advantage

- 1 クリーニング・原状回復工事
- 2 退去立会代行
- 3 専有部メンテナンス及び設備工事
- 4 緊急対応
- 5 共用部管理及び各種点検作業
- 6 リフォーム・リノベーション工事

# 居住用建物メンテナンス

## 1 クリーニング・原状回復工事

### 快適さと美観を保つ集合住宅クリーニング

ビルクリーニング技能士やハウスクリーニング技能士の資格を取得したプロのスタッフが安全で迅速な清掃作業を行います。

**サービス内容** 原状回復リフォーム工事、空室清掃、専有部清掃(入居者向け清掃)、日常清掃、定期清掃、外壁・窓清掃

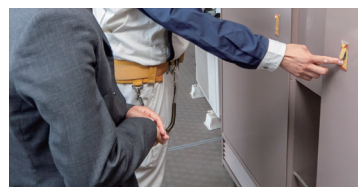


## 2 退去立会代行

### ご入居者様の退去立会業務を代行し円滑な手続きを行います。

トラブルが発生しやすい退去時の手続きを、実績に基づいたノウハウにより入居者にしっかり説明し、スムーズに交渉します。

**退去立会実績** 年間**4,100**件以上



## 3 専有部メンテナンス及び設備工事

### 集合住宅のあらゆる問題をワンストップで解決

集合住宅の大切なライフラインである電気・水道・空調の工事などあらゆる問題をワンストップで解決します。

**サービス内容** 電気工事、水道工事、排水管洗浄、給湯設備工事、空調設備工事、トイレ・洗面工事・キッチン・バスルーム工事・各種メンテナンス、住宅設備機器リースサービス

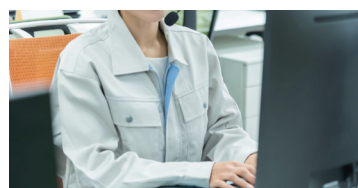


## 4 緊急対応

### 設備の故障やトラブルへの緊急対応で、建物の安全を守ります。

入居者の安全を守るためにあらゆるトラブルに迅速に対応できるようにしております。

**サービス内容** 緊急受付対応、水道工事、断水対応、排水管詰まり抜き対応、停電対応



## 5 共用部管理及び各種点検作業

### 入居者が快適に暮らすためのハイクオリティな共有部管理

エレベーターや貯水槽、消防設備など、集合住宅の共用部分における、質の高い管理、点検作業を行います。

**サービス内容** 共有部の管理、電気工事、空調設備工事・管理、貯水槽管理・点検、消防設備管理・点検、エレベーター点検、防犯管理システム



## 6 リフォーム・リノベーション工事

### 資産価値を高めるリフォーム・リメイク・リノベーション提案

フローリングだけではなく、キッチンや浴室などの水廻りコーティングもお任せください。

**サービス内容** コーティング、リメイク、内装工事、ローコストリノベーション





## ビルメンテナンス



オフィスビル、商業施設、学校、公共施設、工場などのビルメンテナンス業務を行います。

清掃、設備管理、点検、修繕まで一括して請け負い、利用者と建物の価値を守ります。

### SINANEN AXIA's advantage

- 1 衛生管理
- 2 設備保守点検
- 3 建築診断・省エネ
- 4 修繕・改修

# ビルメンテナンス

## 1 衛生管理

「いつもきれいに」をモットーに。

ビルや建物内外の空間を清潔に保ち、利用者に快適さを提供することは、労働意欲の向上や訪れたお客様に良い印象を与えるものです。また、日常的に適切な清掃を行うことは、ビルの老朽化を防ぎます。当社は、『汚れたらきれいにするのではなく、いつもきれいに』をモットーに、経験豊富なスタッフが適切な清掃を誠意を持って行っています。

サービス内容 日常清掃、定期清掃、環境に配慮した清掃「ウルトラフロアケアシステム」、グリストラップ清掃(石鹼化工法)、感染消毒清拭清掃



## 2 設備保守点検

技術者による設備管理をワンストップで行い、常に快適なビル環境を保ちます。

電気、通信、空調、給排水衛生、消防等の建物設備を定期的に維持管理し、建物内を常に良好な環境に保ちます。

サービス内容 電気設備、空調設備、給排水設備、消防設備、昇降機設備



## 3 建築診断・省エネ

専門の技術者によるビルの点検・診断が24時間365日の安全性を確保します。

シナネンアクシアでは有資格者が専門的な点検を行い、建物遵法性を維持し、資産安全性を高めます。また、お客様の建物のかかりつけ医として、ワンストップで総合的な調査診断を行い、その分析結果から必要な処方を行います。

サービス内容 建物診断、省エネルギー診断サービス、LED照明導入支援サービス



## 4 修繕・改修

計画的かつ適切な修繕は、ビルの資産価値を保ち、長寿命化につながります。

建物の修繕工事は建物の耐久性や安全性を確保する重要な作業です。シナネンアクシアでは、資産価値維持、向上につながるよう専門知識を有した技術スタッフが適切な修繕計画の提案を行ったうえで、実施します。

サービス内容 給排水・衛生設備の修繕、空調設備改修工事、電気設備の修繕、外壁工事、内装工事、防水工事





## 病院施設運営



シナネンアクシアでは、充実した教育による優秀なスタッフの提供と、あらゆる職種を請負うワンストップサービスによって、病院を深く理解したうえで、誠意をもって委託された業務の遂行します。「感染対策」と「礼節」を最重要視したスタッフ教育により、施設利用者様に安心感を与え、利用者満足度向上につなげます。

### SINANEN AXIA's advantage

- 1 業務請負
- 2 衛生管理
- 3 施設メンテナンス
- 4 人材派遣

# 病院施設運営

## 1 業務請負

**責任感と使命感を持って、持続的な建物維持と、利用者様への安心安全をご提供いたします。**

病院やクリニックにおいて、医療従事者でなくともできる様々な業務を委託先業者が請負い、代行いたします。病院業務における環境衛生管理部門から設備部門まで、対応可能な業務は、26職種にものぼります。

業務対応領域 環境衛生管理、患者様給食、事務、防犯、設備



## 2 衛生管理

**豊富な医療・福祉施設の衛生管理の実績で、施設の「安全・安心・快適」をお届け**

シナネンアクシアは、施設を利用するすべての方に「安全・安心・快適」をお届けすることを目指しています。

業界最高水準の病院清掃

清掃区域のゾーン分け、感染症対策消毒清拭清掃、環境衛生士による品質チェックと指導



## 3 施設メンテナンス

**施設メンテナンスをワンストップで解決**

シナネンアクシアでは、水回りのメンテナンス、空調設備の工事、施設内における各種内装、ご要望に応じたリメイクまで、施設ご利用者様が快適な建物空間を常に提供いたします。

サービス内容 内装工事、リメイク・リノベーション、トイレ・洗面工事メンテナンス、空調設備工事・メンテナンス、消防設備工事及び点検



## 4 人材派遣

**施設の運営管理のアウトソーシングならシナネンアクシアにご相談ください。**

当社では、分業化・専門化が進むビジネスの現場において、即戦力となる人材をタイムリーに派遣いたします。企業のアウトソーシング化の中で、当社は長年にわたる施設の運営管理に伴い、お客様のニーズにあった人材を多くの企業に派遣しています。





## 不動産総合管理



賃貸管理、不動産売買、マンション管理組合運営まで、不動産に関するあらゆる業務を一元的に行っています。専門スタッフが担当することで、不動産オーナー様の負担を軽減し、資産価値の維持・向上を図ります。

### *SINANEN AXIA's advantage*

- 1 賃貸管理
- 2 不動産売買
- 3 マンション管理組合運営

# 不動産総合管理

## 1 賃貸管理

**不動産オーナー様の一番のパートナーとして、  
快適な賃貸経営をサポートします。**

賃貸物件の適切な管理は、オーナー様の大切な資産を守り、入居者様に快適な生活を提供するために欠かせません。長年の経験と実績を活かし、物件の維持管理から入居者対応まで、きめ細やかなサポートを提供します。賃貸経営の煩わしさを解消し、安定した収益確保をお手伝いします。オーナー様のニーズに合わせたご提案を行い、物件の価値向上と長期的な資産運用をサポートいたします。



## 2 不動産売買

**不動産売買の全プロセスをワンストップでサポート**

不動産売買の全プロセスをワンストップでサポートします。購入から入居者募集、賃貸・建物管理、トラブル対応、リフォーム、売却まで、お客様に寄り添ったサービスを提供します。売却時には、不動産の種類・用途に応じた幅広いメディアでの公開と水面下の販売戦略を組み合わせ、早期成約を目指します。経験豊富な売買のプロがお客様をサポートします。安心と信頼の不動産売買は、シナネンアクシアにお任せください。



## 3 マンション管理組合運営

**マンションライフを守るためには、  
適切な管理運営が欠かせません。**

マンションの適正な管理業務は、居住者様・所有者様皆様の快適で豊かなマンションライフを送り、資産価値を維持向上していくためにも欠かせないものです。シナネンアクシアでは管理組合様の組合運営にかかわる煩雑な業務を最適な方法でサポートさせていただきます。

また、管理組合様が抱える様々なお悩みに対応するために、管理委託内容を詳細にカスタムすることで様々な管理組合様にとって最適な管理プランのご提案をさせていただきます。小規模マンションの会計業務のみの依頼もお受けしております。







# シナネンアクシア株式会社

SINANEN

## 会社概要

会社名 シナネンアクシア株式会社

創立 2023年10月1日

本社所在地 〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番17号 FORECAST新宿SOUTH 6階

事業拠点 東京支店: 〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番17号  
FORECAST新宿SOUTH 6階  
TEL: 03-5363-7205

日本橋オフィス: 〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目8-12  
岸浪ビル 4階  
TEL: 03-5962-3277

松戸オフィス: 〒270-0034 千葉県松戸市新松戸2-8 石井ビル 5階  
TEL: 047-711-9921

さいたまオフィス: 〒336-0023 埼玉県さいたま市南区神明一丁目10番1  
クオレ神明 1階  
TEL: 048-844-5677

町田支店: 〒194-0013 東京都町田市原町田5-3-10  
第2飯田ビル 3F  
TEL: 042-739-4404

世田谷オフィス: 〒158-0087 東京都世田谷区玉堤1-29-5  
玉堤セイコウハイツ 1F  
TEL: 03-3702-9631

湘南オフィス: 〒251-0861 神奈川県藤沢市大庭8150-1

茨城支店: 〒301-0002 茨城県龍ケ崎市中根台  
四丁目10番地1  
TEL: 0297-66-7111

中部支店: 〒466-0853 愛知県名古屋市昭和区  
川原通六丁目3-1  
TEL: 052-761-8131

金沢オフィス: 〒920-0357 石川県金沢市佐奇森町口95  
TEL: 076-267-3010

資本金 10,000千円(2023年10月1日現在)

代表取締役 上池 祐司

従業員数 1,395名(出向者、パート、契約社員含む)  
(2024年3月31日時点)

許認可・登録事項 一般建設業許可: 国土交通大臣許可(般-5)第28859号  
電気工事業: 経済産業大臣届出第2023034号  
マンション管理者業登録: 国土交通大臣(1)第034698号  
労働者派遣事業: 派13-317088  
有料職業紹介事業: 13-ユ-316182  
宅地建物取引業者免許: 東京都知事(1)第111309号  
賃貸住宅管理業者登録: 国土交通大臣(1)第009877号  
警備業: 茨城県公安委員会 認定第40000351号  
産業廃棄物収集運搬業: 第234437号  
建築物飲料水貯水槽清掃業: 茨城県 18 貯 電保 第2号  
建築物ねずみ・昆虫等防除業: 茨城県 23 ね 電保 第9号

建築物環境衛生総合管理業: 茨城県 23 総 電保 第3号  
医療関連サービスマーク認定: G(11)-2310130247  
ISO-14001: (茨城支店のみ)登録番号E1792  
エコチューニング事業: 第180121号  
指定排水設備工事店: 名古屋市上下水道局指定 指定番号 第1603号  
指定給水装置工事事業者: 名古屋市上下水道局指定 指定番号 第1603号  
簡易内管施工登録店: 東京ガス 登録店番号: 1-1999-0107  
簡易内管施工登録店: 東邦ガス NO.1000191  
ガス機器設置スペシャリストの店: 【町田支店】5666  
ガス機器設置スペシャリストの店: 【世田谷オフィス】3206  
住宅省エネ支援事業者

## シナネンアクシア株式会社



本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番17号 FORECAST新宿SOUTH 6階

TEL 03-5363-7201

HP <https://sinanenaxia.co.jp/>

