



居住用建物メンテナンス



賃貸アパートから高層マンションまで幅広い居住用建物管理を行うシナネンアクシアでは、アパート・マンション管理における様々なメンテナンスサービスを提供しています。日常的な清掃、メンテナンスで安心と安全、清潔な環境を保つことはもちろん、さまざまなトラブルへの対応も欠かせません。シナネンアクシアでは、専門的なスタッフが問題解決を行い、建物の価値を高めます。

SINANEN AXIA's advantage

- 1 クリーニング・原状回復工事
- 2 退去立会代行
- 3 専有部メンテナンス及び設備工事
- 4 緊急対応
- 5 共用部管理及び各種点検作業
- 6 リフォーム・リノベーション工事

居住用建物メンテナンス

1 クリーニング・原状回復工事

快適さと美観を保つ集合住宅クリーニング

ビルクリーニング技能士やハウスクリーニング技能士の資格を取得したプロのスタッフが安全で迅速な清掃作業を行います。

サービス内容 原状回復リフォーム工事、空室清掃、専有部清掃（入居者向け清掃）、日常清掃、定期清掃、外壁・窓清掃

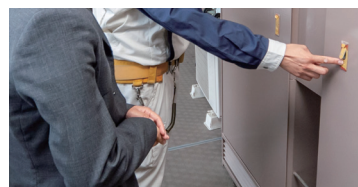


2 退去立会代行

ご入居者様の退去立会業務を代行し円滑な手続きを行います。

トラブルが発生しやすい退去時の手続きを、実績に基づいたノウハウにより入居者にしっかり説明し、スムーズに交渉します。

退去立会実績 年間**4,100**件以上



3 専有部メンテナンス及び設備工事

集合住宅のあらゆる問題をワンストップで解決

集合住宅の大切なライフラインである電気・水道・空調の工事などあらゆる問題をワンストップで解決します。

サービス内容 電気工事、水道工事、排水管洗浄、給湯設備工事、空調設備工事、トイレ・洗面工事・キッチン・バスルーム工事・各種メンテナンス、住宅設備機器リースサービス

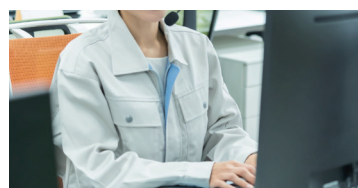


4 緊急対応

設備の故障やトラブルへの緊急対応で、建物の安全を守ります。

入居者の安全を守るためにあらゆるトラブルに迅速に対応できるようにしております。

サービス内容 緊急受付対応、水道工事、断水対応、排水管詰まり抜き対応、停電対応



5 共用部管理及び各種点検作業

入居者が快適に暮らすためのハイクオリティな共有部管理

エレベーターや貯水槽、消防設備など、集合住宅の共用部分における、質の高い管理、点検作業を行います。

サービス内容 共有部の管理、電気工事、空調設備工事・管理、貯水槽管理・点検、消防設備管理・点検、エレベーター点検、防犯管理システム



6 リフォーム・リノベーション工事

資産価値を高めるリフォーム・リメイク・リノベーション提案

フローリングだけではなく、キッチンや浴室などの水廻りコーティングもお任せください。

サービス内容 コーティング、リメイク、内装工事、ローコストリノベーション





ビルメンテナンス



オフィスビル、商業施設、学校、公共施設、工場などのビルメンテナンス業務を行います。

清掃、設備管理、点検、修繕まで一括して請け負い、利用者と建物の価値を守ります。

SINANEN AXIA's advantage

- 1 衛生管理
- 2 設備保守点検
- 3 建築診断・省エネ
- 4 修繕・改修

ビルメンテナンス

1 衛生管理

「いつもきれいに」をモットーに。

ビルや建物内外の空間を清潔に保ち、利用者に快適さを提供することは、労働意欲の向上や訪れたお客様に良い印象を与えるものです。また、日常的に適切な清掃を行うことは、ビルの老朽化を防ぎます。当社は、『汚れたらきれいにするのではなく、いつもきれいに』をモットーに、経験豊富なスタッフが適切な清掃を誠意を持って行っています。

サービス内容 日常清掃、定期清掃、環境に配慮した清掃「ウルトラフロアケアシステム」、グリストラップ清掃(石鹼化工法)、感染消毒清拭清掃



2 設備保守点検

技術者による設備管理をワンストップで行い、常に快適なビル環境を保ちます。

電気、通信、空調、給排水衛生、消防等の建物設備を定期的に維持管理し、建物内を常に良好な環境に保ちます。

サービス内容 電気設備、空調設備、給排水設備、消防設備、昇降機設備



3 建築診断・省エネ

専門の技術者によるビルの点検・診断が24時間365日の安全性を確保します。

シナネンアクシアでは有資格者が専門的な点検を行い、建物遵法性を維持し、資産安全性を高めます。また、お客様の建物のかかりつけ医として、ワンストップで総合的な調査診断を行い、その分析結果から必要な処方を行います。

サービス内容 建物診断、省エネルギー診断サービス、LED照明導入支援サービス



4 修繕・改修

計画的かつ適切な修繕は、ビルの資産価値を保ち、長寿命化につながります。

建物の修繕工事は建物の耐久性や安全性を確保する重要な作業です。シナネンアクシアでは、資産価値維持、向上につながるよう専門知識を有した技術スタッフが適切な修繕計画の提案を行ったうえで、実施します。

サービス内容 給排水・衛生設備の修繕、空調設備改修工事、電気設備の修繕、外壁工事、内装工事、防水工事





病院施設運営



シナネンアクシアでは、充実した教育による優秀なスタッフの提供と、あらゆる職種を請負うワンストップサービスによって、病院を深く理解したうえで、誠意をもって委託された業務の遂行します。「感染対策」と「礼節」を最重要視したスタッフ教育により、施設利用者様に安心感を与え、利用者満足度向上につなげます。

SINANEN AXIA's advantage

- 1 業務請負
- 2 衛生管理
- 3 施設メンテナンス
- 4 人材派遣

病院施設運営

1 業務請負

責任感と使命感を持って、持続的な建物維持と、利用者様への安心安全をご提供いたします。

病院やクリニックにおいて、医療従事者でなくともできる様々な業務を委託先業者が請負い、代行いたします。病院業務における環境衛生管理部門から設備部門まで、対応可能な業務は、26職種にものぼります。

業務対応領域 環境衛生管理、患者様給食、事務、防犯、設備



2 衛生管理

豊富な医療・福祉施設の衛生管理の実績で、施設の「安全・安心・快適」をお届け

シナネンアクシアは、施設を利用するすべての方に「安全・安心・快適」をお届けすることを目指しています。

業界最高水準の病院清掃

清掃区域のゾーン分け、感染症対策消毒清拭清掃、環境衛生士による品質チェックと指導



3 施設メンテナンス

施設メンテナンスをワンストップで解決

シナネンアクシアでは、水回りのメンテナンス、空調設備の工事、施設内における各種内装、ご要望に応じたリメイクまで、施設ご利用者様が快適な建物空間を常に提供いたします。

サービス内容 内装工事、リメイク・リノベーション、トイレ・洗面工事メンテナンス、空調設備工事・メンテナンス、消防設備工事及び点検



4 人材派遣

施設の運営管理のアウトソーシングならシナネンアクシアにご相談ください。

当社では、分業化・専門化が進むビジネスの現場において、即戦力となる人材をタイムリーに派遣いたします。企業のアウトソーシング化の中で、当社は長年にわたる施設の運営管理に伴い、お客様のニーズにあった人材を多くの企業に派遣しています。





マンション管理組合運営



マンションの適正な管理業務は、居住者様・所有者様皆様の快適で豊かなマンションライフを送り、資産価値を維持向上していくためにも欠かせないものです。シナネンアクシアでは管理組合様の組合運営にかかわる煩雑な業務を最適な方法でサポートさせていただきます。また、管理組合様が抱える様々なお悩みに対応するために、管理委託内容を詳細にカスタムすることで様々な管理組合様にとって最適な管理プランのご提案をさせていただきます。小規模マンションの会計業務のみの依頼もお受けしております。

SINANEN AXIA's advantage

- 1 理事会支援業務
- 2 総会支援業務
- 3 会計業務サポート
- 4 共用部維持管理業務
- 5 長期修繕計画に則った修繕提案

マンション管理組合運営

1 理事会支援業務

シナネンアクシアでは、理事役員の皆様の状況を鑑み、柔軟なサポートを行うことを心掛けており、未経験の理事役員の方々には管理組合の運営業務について丁寧に説明させていただきます。

サービス内容 理事会の開催日程の調整、理事会議事に係る助言・資料の作成、理事会議事録の作成補助



2 総会支援業務

総会は管理組合の最高意思決定機関となり、組合員の方々に対し、明瞭で透明性をもって開催する必要があります。そのため、総会資料の作成を支援するにあたり理解しやすい文章や資料作成を心がけています。

サービス内容 総会の開催日程の調整、次年度の事業計画案の素案の作成、総会会場の手配、招集通知及び議案書の配布、組合員の出欠の集計、総会議事録(案)の作成



3 会計業務サポート

会計状況から管理組合様の抱える問題点の洗い出しを行い最適な組合運営をサポートさせていただきます。シナネンアクシアでは、組合員の皆様の大切な資産を管理するにあたり透明性を確保し誠実に行うことを心掛けています。

サービス内容 管理費・修繕積立金・施設利用料等の集金代行、マンション管理組合の収支状況把握や予算案の書類作成、長期滞納者に支払督促申立等の法的手続



4 共用部維持管理業務

管理組合にとって最適な共用部の維持管理業務はマンションの状況や資産状況によって異なります。シナネンアクシアでは日常清掃や定期清掃の頻度等の管理業務については、入念な現地調査と管理組合様との打ち合わせを経て最適なご提案を致します。

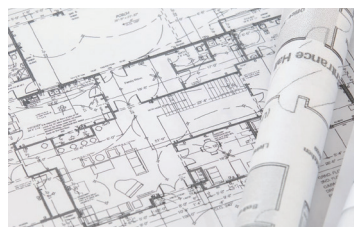
サービス内容 日常清掃・定期清掃の実施、緊急受付対応による共用部のトラブル対応、共有施設等(駐車場、駐輪場)の管理など、共有部管理及び各種点検作業



5 長期修繕計画に則った修繕提案

シナネンアクシアではフロントによる定期的な巡回点検に加え、専門家によるマンションの劣化診断結果をもとに工事内容を精査し、管理組合様に対し、最適な修繕プランをご提案いたします。

サービス内容 長期修繕計画(案)の作成・見直し、大規模修繕工事の助言、劣化状況に応じた予防修繕の提案





シナネンアクシア株式会社

SINANEN

会社概要

会社名 シナネンアクシア株式会社

創立 2023年10月1日

〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番17号 FORECAST新宿SOUTH 6階

事業拠点 東京支店:〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番17号
FORECAST新宿SOUTH 6階
TEL:03-5363-7205

日本橋オフィス:103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目8-12 岸浪ビル 4階
TEL:03-5962-3277

松戸オフィス:270-0034 千葉県松戸市新松戸2-8 石井ビル 5階
TEL:047-711-9921

町田支店:194-0013 東京都町田市原町田5-3-10 第2飯田ビル3F
TEL:042-739-4404

世田谷オフィス:158-0087 東京都世田谷区玉堤1-29-5
TEL:03-3702-9631

茨城支店:301-0002 茨城県龍ケ崎市中根台四丁目10番地1
TEL:0297-66-7111

中部支店:466-0853 愛知県名古屋市昭和区川原通六丁目3-1
TEL:052-761-8131

資本金 10,000千円(2023年10月1日現在)

代表取締役 中込 太郎

従業員数 1,344名(出向者、パート、契約社員含む)
(2023年10月1日時点)

許可・登録事項 一般建設業許可:国土交通大臣許可(般-5)第28859号
マンション管理業登録:国土交通大臣(1)第034698号
労働者派遣事業:派08-100002
有料職業紹介事業:08-ユ-300185
警備業:茨城県公安委員会 認定第40000351号
産業廃棄物収集運搬業:第01300234437号【東京】
産業廃棄物収集運搬業:第01200234437号【千葉】
産業廃棄物収集運搬業:第01100234437号【埼玉】
産業廃棄物収集運搬業:第01400234437号【神奈川】
建築物飲料水貯水槽清掃業:茨城県 18 貯 電保 第2号
建築物ねずみ・昆虫等防除業:茨城県 23 ね 電保 第9号

建築物環境衛生総合管理業:茨城県 23 総 電保 第3号
医療関連サービスマーク認定:G(10)-2010080247
ISO-14001:(茨城支店のみ)登録番号E1792
エコチューニング事業:第180121号
指定排水設備工事店:名古屋市上下水道局指定
指定給水装置工事事業者:名古屋市上下水道局指定
簡易内管施工登録店:東京ガス 登録店番号:1-1999-0107
簡易内管施工登録店:東邦ガス NO.1000191
ガス機器設置スペシャリストの店:【町田支店】5012
ガス機器設置スペシャリストの店:【世田谷オフィス】3206

シナネンアクシア株式会社

 シナネンアクシア株式会社
SINANEN

本社 〒160-0022東京都新宿区新宿四丁目3番17号 FORECAST新宿SOUTH 6階

TEL 03-5363-7201

HP <https://sinanenaxia.co.jp/>

